

dokončené stavby vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby (případně územní souhlas) a stavební povolení.

Stavební úřad na základě podané žádosti oznámil přípisem ze dne 4.2.2014 v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle ustanovení § 94 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a to do 10.3.2014.

Zároveň vyzval stavebníka, aby v tomto termínu doložil souhlas vodoprávního úřadu, odboru životního prostředí podle § 17 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ke stavbě v záplavovém území.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli poučeni, že:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků společného územního a stavebního řízení musí být uplatněny podle § 89 odst. 1 stavebního zákona a současně dle § 112 odst. 1 stavebního zákona nejpozději dne 10.3.2014, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4 § 89 stavebního zákona (viz. níže), se nepřihlíží. Dle odstavce 4) § 89 stavebního zákona Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které přesahují rozsah uvedený v předcházející větě se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu, se dle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení při jednání zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Ve stanoveném termínu žádný z účastníků řízení nevznese námitku. Z dotčených orgánů uplatnil závazné stanovisko pouze vodoprávní úřad MěÚ Krnov, odboru životního prostředí, když vydal pod č.j. Mukrn/201406930/ZP/OH/KK/2 ze dne 10.3.2014 souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Současně s oznámením zahájení společného řízení, bylo účastníkům řízení sděleno, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to dne 12.3.2014. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost v souladu s ustanovením § 94a odst. 4 stavebního zákona z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona.